



++ 3-Zimmer-Wohnung mit Mainblick - Wohnen im Industriedenkmal ++

Lage

Zuhause in den MAIN RIVERSIDE LOFTS! Ein Quartier mit Wohnungen für Anspruchsvolle in einem geschichtsträchtigen Industriedenkmal, direkt am Ufer des Mains mit ausgedehnten Grünanlagen und einer Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten.

An der Stadtgrenze zur Finanzmetropole Frankfurt gelegen, ideal angebunden an die Großstadt, den internationalen Flughafen und an die hessische Landeshauptstadt Wiesbaden.

Hattersheim besteht aus den drei Stadtteilen Hattersheim, Eddersheim und Okriftel.

Der benachbarte Taunus als auch die Rhein-Main-Region locken mit einem hohen Freizeitangebot.

.. und in der Nähe:

- S-Bahn-Anschluss
- div. Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar
- Schulen

Details

Objekt-ID:	24130949
Lage:	65795 Hattersheim am Main
Immobilienart:	Etagenwohnung
Zimmer:	3
Badezimmer:	1
Schlafzimmer:	2
Etage:	1
Wohnfläche:	ca. 92,36 m ²
Baujahr:	2021
Bezugstermin:	01.12.2022
Tiefgaragenstellplätze:	1

Energieeffizienz

Heizungsart: Zentralheizung, Fußbodenheizung

25 50 75 100 125 150 175 200 225

& Kindergärten

Objektbeschreibung

Direkt am Mainufer entsteht eine zeitgemäße Interpretation und Transformation von Historie in die Moderne, für Trendsetter mit einem Gespür für das Außergewöhnliche. Die Architektur in industriellem Look besticht mit Ihrer Einzigartigkeit und entwickelt sich zu der exklusivsten Wohnadresse Hattersheims!

Das gesamte Gelände wird Sie begeistern! Ihre neue Wohnung betreten Sie über die Diele, die Sie in alle Räume führt. Schon hier bemerken Sie das luftige Ambiente. Durch die imposante Deckenhöhe mit über 3,1 m entsteht ein großzügiges Raumgefühl, das sich in allen Räumen fortführt.

Der lichtdurchflutete Wohn-/Essbereich beherbergt gleichzeitig die neu eingebaute stilvolle und hochwertige Einbauküche inkl. aller Elektrogeräten. Ein Esstisch und eine bequeme Couch finden hier auch ihren Platz. Die große Fensterfront lässt Sie den einzigartigen Blick genießen und bietet Ihnen gleichzeitig Zugang zu Ihrem eigenen Balkon. Hier werden Sie sicherlich einige Stunden verbringen. Der Main verläuft unmittelbar am Areal und verleitet zu langen Spaziergängen. Mit dem Fahrrad können Sie sogar am Main entlang bis in die Frankfurter Innenstadt durch Radeln.

Zwei weitere Zimmer mit praktischem Schnitt eignen sich perfekt als Schlafzimmer und Büro oder Kinderzimmer. Das innen liegende Badezimmer verfügt über eine Dusche, eine Badewanne und über einen Handtuchheizkörper. Die hellen Fliesen unterstreichen den modernen Charakter der Wohnung. Im ebenfalls vorhandenen Gäste-WC befindet sich der Waschmaschinenanschluss. Die praktische große Abstellkammer versteckt z.B. den Staubsauger und das Bügelbrett, kann aber auch als Ankleidezimmer/begehrer Kleiderschrank genutzt werden.

Haben wir Sie neugierig gemacht? Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin oder werfen Sie einen Blick in unseren 360° Rundgang.

Ausstattungsbeschreibung

- "Main Riverside Loft" ehemalige Papierfabrik Hattersheim
- erste Reihe Mainufer
- neue Einbauküche
- inkl. Balkon
- 3 Zimmer mit großzügigen ca. 93 m²
- inkl. Abstellraum / begehrer Kleiderschrank
- imposante Deckenhöhe
- Dielenboden mit integrierter Fußbodenheizung
- top modernes Bad mit Walk-In-Dusche
- Videosprechanlage
- viele parkähnliche Gemeinschaftsflächen
- Perfekte Anbindung an Frankfurt City und Flughafen
- Ruhige Lage in grüner Umgebung am Mainufer

Sonstiges

true

Objektbilder



Das Projekt



Main Riverside Lofts WATERFRONT SUITES



Umgebung



Der Main



die neue LANG Immobilien APP