



++ Attraktives Appartement als Geldanlage auf der Offenbacher Rosenhöhe ++

Lage

Das von Wäldern, Wiesen und Parkanlagen umgebene Offenbach befindet sich am südöstlichen Mainufer, angrenzend an der Stadt Frankfurt am Main und zählt zu einem wichtigen Dienstleistungszentrum im Rhein-Main-Gebiet. Überregional bekannt ist die Stadt als Mittelpunkt der deutschen Lederwarenindustrie.

Offenbach bietet heute alles, was man von einer modernen Großstadt erwartet. Einkaufszentren sowie Fußgängerzonen, die zum Schlendern einladen, ein umfangreiches Kulturangebot für Jung und Alt und letztlich ein hervorragendes Bildungs- und Gesundheitsangebot (Ärzte, Krankenhäuser etc.) machen Offenbach lebens- und liebenswert.

Hier sind Sie mitten im Leben und verlieren keine Zeit durch lange Wege. Die Wirtschaftsmetropole

Details

Objekt-ID:	24130845
Lage:	63069 Offenbach am Main
Immobilienart:	Erdgeschosswohnung
Zimmer:	1
Badezimmer:	1
Schlafzimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 31,00 m ²
Kellerfläche:	ca. 5,00 m ²
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1995
Kaufpreis:	105.000,00 €
Käufercourtage:	Courtage inklusive MwSt.: 3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer
Tiefgaragenstellplätze:	1
Kaufpreis Tiefgaragenstellplatz:	12.000,00 €

Frankfurt, mit ihrem kulturellen und kommerziellen Angebot, erreichen Sie in wenigen Minuten.

Der Stadtteil Rosenhöhe befindet sich im Süden der südhessischen Großstadt Offenbach am Main mit etwa 1400 Einwohnern.

Weitere Informationen finden Sie hier:
<https://de.wikipedia.org/wiki/Offenbach-Rosenh%C3%B6he>

Objektbeschreibung

Helle und moderne Wohntage in guter Wohnlage, ganz in der Nähe des Waldschwimmbades, des Stadtwaldes und des Sportzentrums auf der Offenbacher Rosenhöhe.

Diese schöne Eigentumswohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Sie verfügt über ein großes Wohn-/Schlafzimmer mit Zugang zum Süd - Balkon, eine separate, abgeschlossene Küche sowie ein Duschbad. Der Laminatfußboden im Wohn-/Schlafzimmer ist absolut pflegeleicht und die Wohnung ist insgesamt in einem recht guten Zustand.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum (im Preis inklusive) sowie ein Pkw-Stellplatz in der Sammelgarage (plus ? 12.000,-).

Die Wohnung eignet sich perfekt für einen Geldanleger - es gibt einen langjährigen Mieter, der auch weiterhin wohnen bleiben möchte. Die jährliche Netto - Mieteinnahme beträgt ? 4.254,36.

Insgesamt eine perfekte Kaufgelegenheit. Für weitere Informationen freuen wir uns auf Ihren Anruf oder Ihre E-Mail.

PS.: Folgen Sie uns auf Facebook, Instagram oder LinkedIn, denn hier veröffentlichen wir die Objekte schon bevor wir sie in die Immobilienportale einstellen.

Gleich Fan werden und den Follower-Zeitvorteil nutzen!

---->>> <https://bit.ly/m/langimmobilien>

Ausstattungsbeschreibung

- + Gelungene Architektur
- + Großer Süd-Balkon
- + Einbauküche aus 2008 mit E-Geräten
- + modernes Duschbad
- + WERU - Kunststofffenster mit Rollo
- + weiße Raufasertapete
- + Pkw-Stellplatz in der Sammelgarage (plus ? 12.000,00)
- + Mieteinnahme p.a. EUR 4.254,36

Sonstiges

Vorab noch ein offenes Wort. Aufgrund der neuen EU-Regelungen sowie auch der Gesetzesänderung bezüglich der Maklerprovision ist es für Sie als Interessent erforderlich, eine Vielzahl "Haken" zu setzen. Wir würden uns das anders Wünschen, sind aber an die gesetzlichen Regelungen gebunden.

Finanzierung:

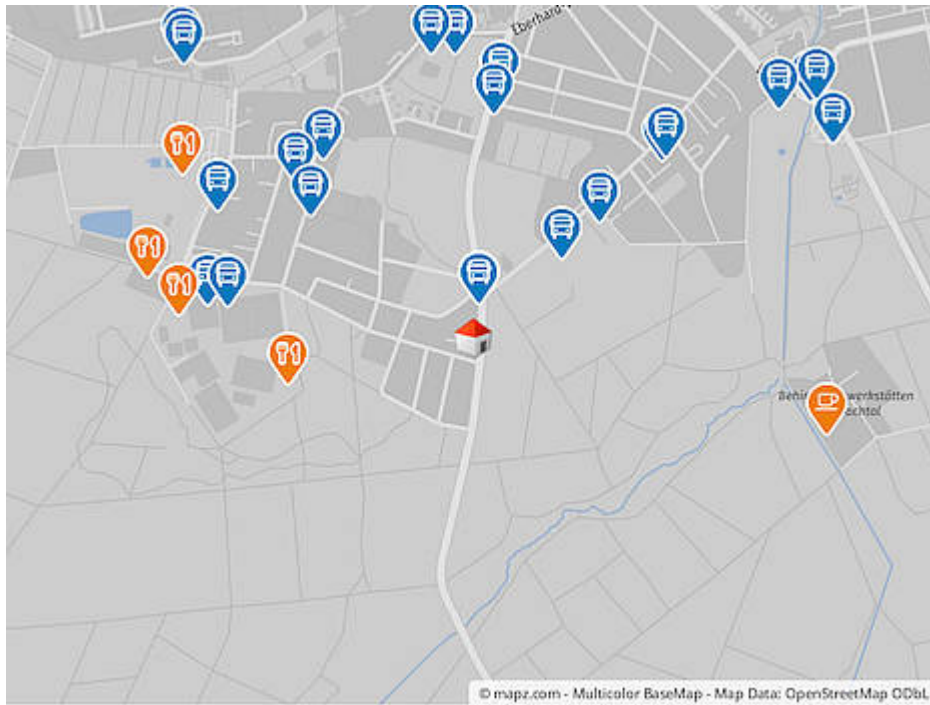
Haben Sie Fragen zur Finanzierung? Sprechen Sie uns gerne an, wir stellen für Sie den Kontakt zu unseren Finanzierungs - und Bankpartnern her. Dieser Service ist für Sie unsererseits kostenfrei und kann Ihnen während der Laufzeit des Darlehens viel Geld sparen.

Der Eigentümer hat uns beauftragt, den Verkauf seiner Immobilie zu koordinieren und diese zu vermitteln. Auf Wunsch des Eigentümers und aus formellen Gründen, bitten wir Sie ausdrücklich, von direkten Kontakten abzusehen und Besichtigungstermine bzw. Informationsgespräche ausschließlich über uns zu vereinbaren.

Unsere Exposés sind streng vertraulich. Eine Weitergabe dieser, einschließlich aller weiteren Informationen und Unterlagen an Dritte, ist nur mit unserer ausdrücklichen Zustimmung zulässig. Jede unbefugte Weitergabe unseres Angebotes an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der vollen Maklerprovision.

Die Angaben zur Immobilie (dieses Angebot) erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Alle Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkäufe oder sonstiger Zwischenverwertung.

Objektbilder



Geolizer Kartenausschnitt



Blick zum Haus



Die Aufteilung

**Virtuelle
Immobilien
Sprechstunde**

Vereinbaren Sie Ihren
persönlichen Termin!

☎ 069 - 92 00 25 0 🏠 www.langimmobilien.de

Virtuelle Immobilien Sprechstunde